

# Le projet de ré-aménagement du square Jacques Franck nous interpelle !

---

**Qui sommes-nous ?** Des habitants de ce quartier, architectes tous deux, soucieux de la qualité de vie et des espaces publics de notre quartier.

## Le square J.Franck, un énorme potentiel ... et beaucoup de besoins

Notre quartier, c'est un des quartiers les plus densément peuplé de Bruxelles.  
Beaucoup d'habitants sur peu d'espace, et une population très diversifiée.  
Notre quartier, il est vivant.

Le square Jacques Franck, c'est 10 000 m<sup>2</sup> d'espace public,  
5 000 habitants, et des milliers de passants.

Le projet : un grand défi !  
3 millions 122 mille euros  
10 années d'attente  
... et une occasion manquée

## Quels sont les objectifs ? Et comment on ne les atteint ... PAS !

Ces objectifs sont :

- Créer des espaces verts
- Favoriser la convivialité intergénérationnelle
- Améliorer l'interconnexion entre les tours d'habitation et le square
- Favoriser la mobilité douce

### **1e objectif : Créer un espace vert**

Pour créer un espace vert

54 arbres en bonne santé ont été abattus  
78 seront replantés  
Étonnante gestion.

Pour créer un espace vert

La plus grande partie du sol encore en terre sera recouverte de béton

Au pied des arbres, des fosses plantées de gazon. Ces fosses sont placées de telle manière que traverser le square est difficile sans passer au travers. Sous les arbres et piétiné, le gazon ne poussera pas.

Les arbres existants qui sont conservés mourront d'ici 5 ans. Recouvrir le sol de dalles alors que depuis 40 ans ils vivent dans de la terre, c'est les asphyxier\*.

\* : les 3 causes qui vont les achever :

- Pour dallier il faut retirer min 30cm de terre (épaisseur dalle + sable + fondation). En faisant cela on coupe la plus grande partie des racines nourricières de l'arbre qui sont situées dans cette couche superficielle du sol (les racines profondes étant des racines structurales). L'arbre n'arrivera plus à se nourrir correctement.
- En dallant le sol laissera passer moins d'air et d'eau, nécessaires tous 2 à sa survie.
- Un arbre qui vit depuis 40 ans en terre supporte plus difficilement d'être recouvert de dallage qu'un arbre qui a grandi dans un milieu dallé.

## **2e objectif : Favoriser la convivialité intergénérationnelle, le vivre ensemble**

Que fera t'on dans cet espace, à part jouer au foot, à la trottinette, ou s'asseoir sur un banc, pas trop longtemps car on aura vite mal aux fesses et au dos ?

Que propose le projet ?

Un long muret courbe sur lequel on peut s'asseoir. Quelques bancs éparpillés ça et là, dans une configuration du chacun pour soi. Toutes les assises sont en dur, pierre ou béton, sans dossier, inconfortables.

Le terrain de sport existant sera rénové, et réduit d'1/3 de sa surface.

Aucun autre mobilier ou équipement n'est prévu, ni sur le square, ni à la sortie des écoles et crèches présentes autour du square.

Actuellement une forte présence sur le square d'adolescents et de jeunes adultes intimide un grand nombre d'habitants, qui n'osent plus s'y rendre.

Nous ne comprenons pas comment cet aménagement favorise l'appropriation de l'espace par tous les habitants et favorise les rencontres afin d'améliorer la cohésion sociale du quartier.

## **3e objectif : Améliorer les entrées des tours et leur connexion avec le square**

Les deux tours souffrent actuellement d'un rapport à l'espace public assez problématique : les entrées sont peu visibles, les pieds des immeubles sont aveugles et entourés d'espaces de qualité médiocre.

Le projet ne résout aucun de ces problèmes. Les entrées sont *signalées* par une interruption dans le massif végétal mais leurs dimensions sont très réduites et leur spatialité pauvre. La proposition n'est absolument pas à l'échelle des tours (et du nombre d'occupants !) et ne change en rien la qualité symbolique des entrées.

Une sorte de couloir périphérique donne accès aux portes de service mais crée de la sorte des espaces sans intérêt, des zones indistinctes et toujours envahies de saletés.

Le projet ne fait que mettre les tours en retrait de l'espace public avec une bande végétale assez maigre, mais ne crée pas de relation entre les bâtiments et le square.

## 4<sup>e</sup> objectif : Favoriser la mobilité douce

Le square deviendra **semi-piétonnier** : un parking est déplacé dégageant ainsi de l'espace, la rue Vlogaert pourra être fermée aux voitures par des bornes amovibles, bien que pour le moment elle leur reste accessible.

Une **boucle Kiss and Ride** sera installée devant la nouvelle crèche rue Vlogaert. Pourtant peu d'enfants sont amenés à l'école en voiture, et on s'imagine mal des bébés embrasser leurs parents avant de ramper jusqu'à la crèche.

La mise en place de cette boucle **monopolise** 1700 m<sup>2</sup> de surface vouée à la voiture, empêchant ainsi tout autre usage sur cet espace qui représente **1/4 de la surface piétonne** située entre les 2 tours.

**Danger pour les piétons** : Les entrées des immeubles de logements rue Vlogaert débouchent directement sur le passage voitures sans l'intermédiaire d'un trottoir. De l'autre côté de la rue, le piéton qui veut éviter de marcher dans les fosses d'arbres engazonnées se voit obligé de déboucher là où passent les voitures. En sortant de leur voiture parkée sur le nouveau parking rue Fontainas, les piétons peuvent parcourir jusqu'à 20 mètres sur la route avant de trouver un trottoir. Ces situations présentent un **danger**.

Le **trottoir** entre la place des Héros et le square sera fortement **réduit**, exactement là où les parents attendent leur enfant à une des **sorties de l'école**. Cela ne favorise pas le lien entre cette belle place située le long de l'école, déjà peu investie, et le square.

La rue Fontainas sera déviée et deviendra sans issue, l'entrée voiture depuis la petite ceinture via la rue César de Paepe sera ré-ouvert. Les 1400m<sup>2</sup> ainsi dégagé donnent le jour à un **aménagement peu qualitatif**, qui restera un lieu de passage.

La chaussée de Forest, parcourue chaque jour par des centaines et des **centaines de piétons**, sera entièrement rénovée depuis la petite ceinture jusqu'à la place Bethleem, sans aménagement particulier pour mieux accueillir ce flux piétonnier. Quelques casse-vitesse et des logos vélo dessinés au sol sont les seuls outils utilisés pour favoriser la circulation piétonne et cycliste, la mobilité douce.

Un très grand nombre de places de parking sont supprimées, ce qui va augmenter le **parking sauvage**. Or les **dispositifs** mis en place afin d'**empêcher le parking sauvage** sont insuffisants.

Les dispositifs mis en place afin de favoriser la mobilité douce pouvaient être mieux étudiés et plus novateurs, comme par exemple mettre en zone partagée non seulement le square Jacques Franck, mais également la rue Fontainas jusqu'à la rue Emile Ferron, ce qui aurait permis de relier le square avec la place des Héros, et le parc Germeau.

# Il y a encore moyen d'améliorer certaines choses

Le chantier a commencé. Néanmoins, il reste possible d'agir sur certains points.

- Nous demandons de ne pas condamner les arbres existants en laissant le sol libre de tout dallage sous la surface de la couronne
- Nous demandons des plantations plus étoffées et mieux étudiées, et non du gazon qui se transformera en boue
- Nous demandons de conserver plus de parcelles de terre avec végétation, notamment sur le pourtour du terrain (comme c'est déjà le cas actuellement)
- Nous demandons que les fosses d'arbres n'entravent pas la circulation piétonne
- Nous demandons des équipements qui favorisent l'appropriation de l'espace par tous les habitants, les plus petits, les plus âgés (des jeux pour enfants sont réclamés à cor et à cri par les habitants)
- Nous demandons des bancs confortables, avec dossier, placés de manière conviviale
- Nous demandons que les grilles du terrain soient étudiées de manière à ce qu'elles ne vibrent pas à chaque coup de ballon
- Nous demandons que le projet soit revu de manière à revaloriser significativement les entrées des tours et les espaces publics adjacents
- Nous demandons la suppression de la boucle Kiss & Ride
- Nous demandons à ce que la rue Vlogaert puisse être fermée à la circulation automobile dans son entièreté, et non juste pour une partie
- Nous demandons à ce que la rue Vlogaert soit fermée à la circulation le we, dès la fin du chantier
- Nous demandons que le stationnement sauvage soit mieux maîtrisé
- Nous demandons que le positionnement des parkings vélo soit revu (la plupart sont positionnés de telle manière que leur utilisation est rendue impossible)
- Nous demandons que les trottoirs soient élargis au niveau de toutes les entrées de garage chaussée de Forest et autres rues concernées par les travaux, afin d'empêcher le stationnement sauvage
- Nous demandons que la commune négocie avec le magasin Carrefour l'utilisation du parking par les habitants durant les heures de fermeture du magasin
- Nous demandons que la commune impose l'intégration de quais de livraison dans le site de Carrefour, de manière à ne pas bloquer la chaussée de Forest lors des déchargements
- Nous demandons plus de dispositifs qui donnent la priorité aux piétons chaussée de Forest
- Nous demandons de conserver un emplacement friterie comme il est prévu sur les plans du permis d'urbanisme, parce qu'elle apporte une présence dans le quartier.
- Nous demandons que le square soit régulièrement investi par des activités culturelles, sportives, artistiques, ludiques, etc., en partenariat avec les associations, les centres culturels, et autres.

## En conclusion

Les objectifs du projet, mis en place dans le cadre du contrat de quartier (Contrat de quartier Midi/Fontainas 2007-2011) et appuyés par la commune de Saint-Gilles, sont peu ou mal rencontrés.

Au vu de l'énorme potentialité des espaces existants, et des besoins criants du quartier, ceci nous est difficile à accepter.

Nous vous proposons de mettre en place un dialogue ou une rencontre à propos des points que nous vous proposons d'améliorer.

D'autres **habitants du quartier** se sont emparés de notre proposition et ont tenus à vous communiquer leurs impressions sur le projet du Jacques Franck. Leur texte nous servira de conclusion :

Je prends la parole au nom de nombreux habitants du quartier qui s'interrogent sur la qualité du projet proposé pour le square Jacques Franck.

Nous nous réjouissons de l'investissement public important qui est consacré à cet espace et que les travaux débutent enfin.

10 ans après la consultation des habitants et la conception du projet, les habitants ont changé, ... la manière de penser l'espace public aussi !

L'aménagement proposé pour le square et ses abords nous préoccupe à plusieurs niveaux :

**- sécurité :**

pas de différenciation trottoir / voirie rue Vlogaert, qui devient une rue circulante en ligne droite sans chicane ni casse-vitesse. Pas de sécurité pour les parents qui attendent leurs enfants à la sortie de l'école.

**- convivialité :**

au lieu de la disposition des bancs envisagée, nous proposons une disposition en cercle, plus propice aux échanges et permettant un effet "agora". Par ailleurs, nous souhaitons des bancs esthétiques et confortables pour tous les âges au lieu des pierres tombales prévues. Nous souhaitons pour cet espace : un point d'eau, des jeux pour enfants, des arrivées électriques, des activités sportives et ludiques, une frieterie pourquoi pas une guinguette ? ... et d'autres infrastructures qui permettront à tous de s'approprier cet espace commun.

Nous sommes convaincus que vous aurez à cœur d'augmenter les espaces végétalisés par rapport à l'existant.

**- mobilité :**

fermer la rue Fontainas nous semble aberrant. Comme nous le constatons déjà en cette phase de travaux: des embouteillages engorgent constamment le quartier générant une forte concentration de CO2 : les 78 plantations promises seront-elles à la hauteur pour absorber tout ça ?

Stationnement : un vrai souci dans le quartier : pourquoi ne pas négocier l'utilisation du parking du Carrefour en dehors de ses heures d'ouverture ?

Il y a encore beaucoup à dire, je vais m'arrêter là.

Gardons bien à l'esprit que le square J Franck représente 10.000 m2 d'espace public,  
5.000 habitants et 10 années d'attente  
un investissement de 3 millions 122.000 eur

N'en faisons pas une occasion manquée.

Nous sommes demandeurs d'une réunion et que la Commune nous accompagne dans notre démarche auprès de Beliris. Merci pour votre écoute.

François Deppe  
au nom d'habitants du quartier

## Uw nieuwe leefruimte!

Maitre d'ouvrage / *Bouwheer*  
BELIRIS SPF Mobilité et Transports/  
BELIRIS FOD Mobiliteit en Vervoer

