

PV Réunion TAC-HbH St-Gilles

Le 11/05/16

Présents : Bernadette, Andrzej, Raphaëlle, Philippe, Loïc, Jeanne, Johnny.

1. Retour sur action 1^{er} mai

Raphaëlle, Philippe, Bernadette étaient présents. Beaucoup de monde, de passage. Trop bonne ambiance dans le stand, donc difficile pour les gens de s'insérer. Les gens se méfiaient un peu. Il y a eu des discussions avec les passants :

- Une femme a un logement vide depuis 15 ans à côté de chez elle, elle a essayé de faire bouger les choses (demander à la commune de faire les taxes, faire un squat légal), mais le proprio est très bien outillé et a toujours tout su faire capoter.
- Un jeune couple qui pense qu'il faudrait instaurer une espèce de grille des loyers. Pour eux, avoir un logement à St-Gilles est une chose trop compliquée. Ils voient régulièrement des huissiers qui interviennent dans leur quartier.
- Deux filles, dont une assez méfiante par rapport à nos propositions. La trace qu'elles ont laissée sur les bulles porte sur le dialogue entre locataires et propriétaires.

Marie du RBDH nous a expliqué un de leurs axes : concrètement que ce que ça fait d'avoir un logement vide dans son quartier ? Il faut toucher les gens dans leur quotidien.

Jeanne donne l'exemple de son père qui est un petit propriétaire et qui a aussi ses difficultés.

Loïc pense qu'il faut distinguer petits et gros propriétaires, ce qui importe c'est de ne pas se mettre les gens à dos mais de faire passer un message « de classe » pour qu'in fine on soit suffisamment nombreux et conscient pour réellement peser dans une même direction. Andrzej et Bernadette pensent qu'il y a aussi des petits propriétaires qui abusent beaucoup et qu'il ne faut pas forcément distinguer. De toute manière, à propos des logements vides, la question se pose moins : un petit propriétaire a besoin de ne pas laisser son logement vide et il doit être aidé pour obtenir les financements nécessaires aux réhabilitations.

Raphaëlle nous livre un autre témoignage : les difficultés administratives sont telles qu'il faut être très bien outillé pour s'en sortir.

2. Action logement vide

C'est bientôt les 800 ans de St-Gilles et la commune compte 800 logements vides ! Imaginons qu'on arrive à remettre 30 logements vides sur le marché, cela représenterait la même contribution que les pouvoirs publics en termes de construction de logements sociaux !

Le Codes est d'accord de nous filer leur liste et veulent participer. Le Codes réalise ce gros travail tous les deux ans : si le même logement est dit vide depuis 2 années consécutives, on peut être quasi sûrs qu'il est vide.

Idées en vrac :

- Coller des stickers : attention le RBDH a reçu des amendes.
- Coller quelque chose sur les trottoirs : souvent les logements vides sont situés aux étages supérieurs.
- Faire une lettre aux propriétaires.
- Organiser une « balade » logements vides.
- Interpellation communale et communiqué de presse.

Ne pas faire le même boulot que le RBDH ou Le Codes, mais apporter notre grain de sel pour participer à notre manière et avec nos spécificités à la problématique.

Faire un parcours d'artiste alternatif où on passe devant quelques logements vides : ce serait un bon premier test pour voir comment le sujet prend, on profiterait de l'écho médiatique du parcours d'artiste, ça ferait peser beaucoup de pression sur la commune. Mais il ne reste que trois semaines.

Quels seraient nos objectifs :

- Que lesdits logements ne soient plus vides.
- Sensibiliser les gens sur la problématique.
- Faire pression pour faire bouger les lignes
- Renforcer le poids de la problématique dans l'espace public

Réunion lundi à 19h chez Philippe et Raphaëlle : 21 rue Dethy.

Tâches :

- **Philippe contacte Le Codes (quelle était la balade qu'eux avaient prévu ? Comment se procurer la liste des logements vides ?)**
- **Loïc envoie un mail à nos autres fidèles ;-)**

RBDH organisera une matinée de formation sur les logements vides le 26 mai ou le 3 juin. Voir post Participer.

3. Visite à la Pousse qui pousse

On peut aller visiter un samedi matin.

Raphaëlle fera un post sur Participer pour voir qui peut venir quand.

4. Autres mouvements citoyens alternatifs dans la commune

Il y a beaucoup d'initiatives intéressantes à St-Gilles qui ont leur vie propre. C'est beaucoup de temps et d'énergie peu constructive de surfer au milieu de tout ça. Mais ce serait bien de converger aussi...

Philippe propose de faire une espèce de rendez-vous collectif pour nos réunions : on pourrait tous se retrouver après et cela faciliterait les convergences.

On pourrait par exemple organiser une fois par an une espèce d'AG conviviale où on présenterait brièvement nos travaux et où on pourrait se retrouver.

Philippe lancera le sujet sur Participer.

5. Stop TTIP-CETA le 13 mai

On n'est pas disponibles, on travaille...

6. Articulation Régionale de Bxl

Régis est absent.

7. Journée interlocale le mercredi 26 juin à LLN.

Se rencontrer et partager ses bonnes pratiques. Nous sommes tous les bienvenus.