

## Flou artistique à Saint-Gilles : le parcours des logements vides - 5 juin 2016



**Adresse:** Rue du fort 58  
**Propriétaire:** IMBEV  
**Inoccupé depuis** 2014

Avis d'inhabitabilité – ordre de police].

**Etat général :** Délabré et inhabitable.

**Description:**  
**Commerce au rez-de-chaussée,**  
**Trois étages de logements au-dessus.**

**Commentaire :**  
IMBEV est propriétaire de l'immeuble au coin de la rue des Fortifications, 35 et de la rue du FORT, 58. Au rez-de-chaussée se trouve le café « GORDO » géré par une société qui est locataire principale de tout l'immeuble. Cette société était la sprl GEORGI jusqu'il y a peu. Le patron étant décédé, la sprl Georgi a périclité et a été reprise, je pense, par une nouvelle société dont j'ignore le nom. La société gérant le café sous loue les appartements se trouvant au-dessus du commerce, Cela représente, en principe, six logements dont certains sont vides, mais pas tous. Un huissier a déposé l'avis d'expulsion aux derniers occupants. Le patron du café en a remis copie à tous ses locataires, leur disant qu'ils devaient partir. Vide totalement depuis 2014. Des squatteurs ont ensuite occupé les lieux. La police et les pompiers ont dû intervenir suite à des dégâts des eaux et des occupations « illégales ».

**Enquête publique :**

Il semble qu'il n'y ait aucun projet de remise sur le marché locatif ni de reprise de l'activité commerciale.

**Plaintes :** Non

**Info « Commission royale des monuments et sites » :** néant.

*Avant*



*Aujourd'hui*



## Flou artistique à Saint-Gilles : le parcours des logements vides - 5 juin 2016



**Adresse:**  
Rue du Fort 9  
1060 Bruxelles  
**Propriétaire:**

**Commentaire :**  
Ancienne animalerie, le « zoo de Saint-Gilles », marchand d'animaux de compagnie et d'oiseaux. L'essentiel des poissons et du stock a été revendu à Aqua Home, zoo de la chaussée d'Alseberg 46. Depuis 2008, année du début de la dernière crise économique (éclatement de la bulle des *subprimes* et de la grande crise bancaire), la rue du Fort, autrefois prospère et courue du tout-Bruxelles, de nombreux commerces ont fermé boutique. Aujourd'hui, ce sont 18 rez-de-chaussée commerciaux qui sont fermés dans la rue ... qu'Atrium ne semble plus soutenir.



**Enquête publique :**

Aucun projet d'aménagement depuis la fermeture du commerce en 2010.

**Plaintes :** non.

**Info « Commission royale des monuments et sites » :** néant.

### Atrium : c'est quoi ?

*Atrium Brussels est l'Agence Régionale du Commerce et stimule depuis plus de 15 ans le développement commercial en Région de Bruxelles-Capitale.*

*Auprès des pouvoirs publics et de ses partenaires, Atrium Brussels met à disposition sa connaissance du commerce urbain et de la ville pour initier des projets innovants en vue de faire rayonner Bruxelles et guider la ville sur la voie de la smart retail city.*

*Grâce à son expertise du terrain et ses nombreux outils d'analyse géomarketing, prospective ou identitaire, elle permet aux starters d'appréhender la diversité commerciale de Bruxelles et ses quartiers.*

*Atrium Brussels accompagne ainsi les candidats-commerçants et retailers dans la définition, la localisation et l'implantation de leur projet. Atrium Brussels prône la vision d'un commerce de qualité, original, adapté à son époque et ses usages. Pour valoriser et encourager l'attractivité commerciale de la Région, l'Agence coordonne une série d'actions d'embellissement et de promotion des quartiers commerçants.*