

**Compte rendu de l'atelier  
« LOGEMENTS VIDES »**

Étaient présents Bénédicte, Bernadette, Jeanne, Juliane, Loïc, Maïra, Nina, Philippe, Régis et Bastien, rédacteur du présent compte rendu.

Diana, Isaac et Nina nous ont rejoints pour la première fois.

Après une brève introduction et (re)mise en contexte, le groupe s'est divisé en deux pour plancher respectivement sur

- l'interpellation communale et le parcours « logements vides »
- l'opération « marquage de rue »

### **1. Interpellation(s) communale(s)**

*Informations transmises :*

L'interpellation que souhaite mener le Comité de Défense de Saint-Gilles (CODES) fin novembre ferait l'état des lieux des logements inoccupés à Saint-Gilles (dégradation de la situation) et évoquerait également les points suivants :

- la question des friches
- la reconversion (difficile) des bureaux en logements
- la gestion des logements publics

**Raphaël** du CODES n'étant pas présent à la réunion, il nous était difficile d'établir une stratégie et de concrètement travailler sur un texte.

Pour cette raison, les choses suivantes ont été décidées :

- dédoubler les interpellations : en avoir une première le 24 novembre, pilotée par le CODES et qui dresserait le portrait global de la situation, puis une seconde, 4 mois plus tard, le 30 mars, sur une question plus précise (encore à définir !) et cette fois portée par la locale.
- soutenir et mobiliser en vue de l'interpellation du CODES le 24 novembre, via
  - les réseaux sociaux (**Loïc**)
  - un *call center* (**Jeanne** et **Diana**)
  - une *newsletter* (**Nina** et **Bastien**) qui partirait le 10.11
  - réalisation de banderoles

En amont de la seconde interpellation (fin mars), on prévoirait trois événements, un chaque à partir de janvier. Ceux-ci doivent encore être définis, mais il pourrait s'agir d'un ciné-club, d'une rencontre, d'un parcours logements vides,...

L'idée serait aussi de réaliser un seul *flyers* avec tous les événements de janvier à mars.

## **2. Parcours « logements vides »**

Évoqué à plusieurs reprises, le parcours n'a pas été creusé à proprement parler durant la réunion. La météo d'octobre et novembre « tiédissant » quelque peu nos ardeurs...

Une fois une date définie pour la deuxième édition, il faudra cependant veiller à retravailler l'ensemble des étapes et très certainement en remplacer quelques-unes. Ainsi, par exemple, d'après les informations recueillies auprès de la Régie foncière, l'édifice au 111 chaussée de Forest sera très prochainement mis sur le marché locatif. Les travaux ayant été pré-réceptionné le mardi 18 octobre...

Parmi les nouvelles adresses (et rues) susceptibles d'intégrer le parcours figurent :

- le 111, rue de l'Hôtel des Monnaies
- le 14, rue de Danemark
- le 62, rue Théodore Verhaegen
- la rue de Mérode (2 plaintes reçus par la Région)
- la chaussée de Waterloo (dont les logements au-dessus des commerces doivent être en grande partie inoccupés)

Ces nouveaux points ont été ajoutés (en vert) à la carte du parcours accessible via [https://drive.google.com/open?id=1L\\_wd40kplLuTe4bqvG\\_G5nprBk&usp=sharing](https://drive.google.com/open?id=1L_wd40kplLuTe4bqvG_G5nprBk&usp=sharing) Ils ont été suggérés par Raphaël du CODES et pour le dernier d'entre eux par un fonctionnaire de la Régie foncière.

L'idée d'une formule « jeu de piste » a également été évoquée.

## **3. Opération « marquage de rue »**

Sur base d'un ciblage de rues – ou des portions de rues – qui reste à faire – notamment en fonction des informations qu'on peut recueillir auprès du CODES et d'autres associations actives sur le sujet.

Deux options ont été proposées :

- une plus ciblée, sur mesure pour chacune des rues choisies : « savez-vous combien de logements vides il y a dans cette rue ? »
- une plus générale, une seule et même affiche, collée sur un carton, avec comme message : « 800 ans de Saint-Gilles et 800 logements vides », avec une déclinaison de questions possibles : « où sont-ils ? », « que feriez-vous avec ? » etc.

L'idée est également d'avoir une action qui intrigue tout d'abord... des « 800 » tagués au sol par exemple.

Il a aussi été proposé de faire des cartons de bière... A suivre.

Enfin, deux dates pour l'opération « marquage » ont été fixées :

- le mercredi 16/11, après la réunion-atelier, premier collage.
- le samedi 19/11, éventuel recollage.

Question : Le samedi, on organise une présence aux endroits « collés » pour expliquer...

**Pistes à creuser et choses à faire :**

- Faire des propositions graphiques pour le « 800 » et l'affiche de marquage. **Qui ?**
- Allez voir les différentes associations et administrations qui s'occupent de logement sur Saint-Gilles. **Qui seraient volontaires ?**
- **Jeanne** se renseigne pour des documentaires sur le logement (via « ça se débat »)
- **Bastien** poursuit la liaison avec le CODES