

Réunion TAC saint-Gilles du 19/3/2017

Présents : Bernadette, Bastien, Philippe, Dalia, Jos, Anne-Lise, Olivier et Raph (rédac PV)

1) Présentation du document « Note sur le logement, en particulier inoccupé » par Jos

Au sujet de l'amende administrative régionale, une de nos questions avaient été de se demander pourquoi la commune ne délègue pas « sa taxe » à la Région (et donc à l'amende). En 2014, la Région a perçu un peu plus de 200 000 euros au total d'amendes quand St-Gilles a perçu en 2016 plus d'1800 000 euros. La taxe est donc plus « rentable ».

Récemment, le Codes fait un constat plutôt positif en matière de vacance immobilière à St-Gilles. C'est vrai que l'immobilisme des 15 dernières années a fait place à plus d'actions de la part de la commune depuis 2014. Pourtant, c'est dès 1999 que la Commune est consciente du problème. En 2004, elle évoque l'importance d'y mettre plus de moyens, elle parle de la création d'une « commission logement » (?)

Actuellement 80 % de la taxe « bureau » va à la Régie foncière (donc au logement public!).

336 logements inoccupés ont été suivi par la commune en 2016 dont 22 % (c'est-à-dire 74 logements dont 15 immeubles entiers) ont été taxés.

Dans la catégories des « autres » logements se retrouvent les « AIS ». Ce serait intéressant de voir ce que ça veut dire et en quelle proportion.

Par ailleurs, au sujet des contrats temporaires, une loi fédérale récente va venir durcir la position politique sur les squats (loi pénale qui criminalise désormais le squatteur).

La commune affirme viser la qualité dans le recensement des logements vides et l'application de la taxe. Ca devient difficile de les interroger la-dessus lors d'une interpellation.

Par contre, les chiffres du Foyer du Sud ne sont pas bons : il y a 13 % d'inoccupation dont 8 % hors rénovation.

2) Présentation d'Anne-Lise et Olivier :

Travaillent tous deux au PAC (<http://www.pac-g.be/>), Présence et action culturelle, et veulent lancer une campagne sur le logement. S'intéressent aux actions que nous avons menées telles que le parcours des logements vides et le coin Papote du 1^{er} mai. Souhaitent proposer à leur public des balades exploratoires sur le même principe que notre parcours logements et veulent voir si nous voudrions travailler avec eux.

Par ailleurs, Olivier veut lancer avec d'autres une locale Tac à Berchem.

Nous leur proposons de revenir à la prochaine réunion du jeudi 23/3 de 19 à 21h pour que nous puissions échanger sur le sujet.

3) Brainstorming interpellation communale :

- Rappel par Raph de nos déambulations en termes d'actions et surtout de réflexions depuis le début de notre actions sur le logement.

Intérêt formulé d'écrire un mini-article qui retrace de parcours pour avoir une vision d'ensemble du travail déjà mené (à poster sur le site, facebook, sous la forme d'une newsletter).

- Différents propos peuvent être soutenus lors d'une interpellation. En vue de choisir une

orientation, chacun fait ses propositions :

- sur les contrats temporaires, la commune est-elle prête à travailler avec les associations actives dans le domaine ?
- certaines associations peuvent intervenir au niveau de la Région, la commune accepterait-elle de travailler aussi avec ces associations ?
- pourquoi la commune utilise peu certains outils à sa disposition en termes de lutte des logements inoccupés ?
- à quoi affecte-t-elle le montant des taxes ? Si on ne fait rien, dans les 10 années à venir, il est prédit que la crise du logement à BXL va augmenter.
Le montant des taxes ne devrait-il pas en premier lieu être affecté au logement social (création et ou rénovation) ?
- A voir si juridiquement, la commune peut participer au financement du foyer du sud qui est intercommunal (Forest et Saint-Gilles) ? Demander à Sébastien Grattoir qui a rencontré le Foyer du Sud ce que chaque commune alloue au foyer.
- St-Gilles est une des communes où la demande en logement social est la plus élevée...
- Il y aura moyen d'invoquer le mémorandum du 10/10/2016 du PS à ce sujet qui semble faire la part belle à la question du logement.
- Et de questionner pourquoi il y a des logements sociaux inoccupés.
- Interroger aussi à quel type de logement social l'argent pourrait être consacré. Si c'est pour rénover les tours et autres logements qui manquent d'une vraie pensée de ce que pourrait être du logement social, pas la peine.
- Et bien mettre l'accent sur la distinction entre logement public et logement social.
- interroger le pourquoi du comment de la « commission logement » évoqué dans le projet de plan de développement local de la commune (resté à l'état de projet, attention).
- mettre en avant les autres outils que la taxe qui semble être privilégiée par la commune, comme l'action en cessation
- Mettre en avant la notion de justice sociale : se demander comment l'argent de la taxe peut participer à la justice sociale ? C'est se demander quelle société on veut ?
- Se choisir un cas concret pour illustrer qu'il y a d'autres solutions que d'expulser les squatteurs. En favorisant par exemple les relations entre associations, citoyens et commune. Renforcer la démocratie à Saint-Gilles. Faire de Saint-Gilles une commune favorable aux squats...
- Prendre l'exemple de l'actualité de l'incendie pour illustrer un des aspects de la problématique du logement (à creuser)...

- Des propositions semblent faire consensus. Il se dégage ceci :

- 1) En guise d'introduction, mettre en avant la notion de justice sociale dans un projet politique communal concernant le logement.
- 2) Interroger l'affectation de l'argent de la taxation et défendre l'intérêt de l'affecter en priorité aux logements sociaux (et non aux logements publics)
- 3) Demander davantage d'intégration des différents acteurs dans le travail fait par la commune autour du logement.

4) Ordre du jour de la réunion du 23 mars de 19 à 21h :

- Point Mouvement : Bastien (40 minutes)
- Suite interpellation communale (organisation, planification des tâches, actions de mobilisation à concevoir,...) 60 minutes
- Suite demande du PAC avec Olivier (20 minutes)

5) A faire :

- demander feedback de la rencontre avec le foyer du sud à Sébastien (Bastien s'en charge)
- rédiger mini-article (?)
- newsletter avec nouvelles dates de réunions (Raph)
- préparer docs pour la demande de PAC (?)