

Présents : Anne – Catherine B – Catherine M – Christian – Eline – Guy – Raphaël

Rapport : Raphaël

Objectifs de la réunion : baliser le futur du groupe de travail et préparer la rencontre avec un premier expert (Philippe Defeyt)

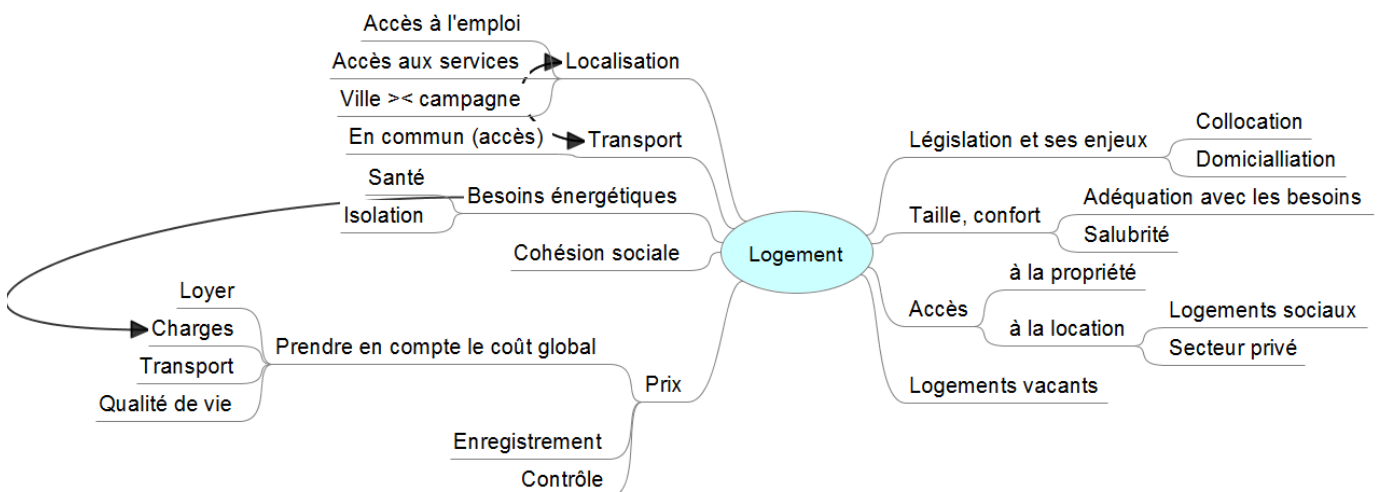
Agenda :

22 novembre 2016 : colloque « Se loger, crise et solutions » à Louvain-la-Neuve <http://www.rbdl.be/>

7 décembre 2016 à 19h00 : rencontre avec Philippe Defeyt aux abattoirs de Bomel (lieu à confirmer)

Brainstorming transversal

Thème : logement à Namur – province (zones urbaines ET rurales)



Quelques points importants pour la suite

- Faire un listing des associations qui gravitent autour des thèmes identifiés plus haut (utile pour la suite)
- Ne pas oublier le point de vue des « petits » propriétaires → inclure des propriétaires occupants et bailleurs aux réflexions
- Donner la parole aux personnes qui vivent concrètement ces situations
- Multiplier les points de vue
- Quelles balises pour un Tout Autre Logement ?
- Sortir du débat d'intellectuels et viser du concret

Étapes pour démarrer le travail du groupe

Étape 1 : état des lieux → appel à des experts

Étape 2 : déterminer la position de TACNamur

Étape 3 : réaliser une action

Direction/axes de recherche pour l'état des lieux

- Existe-t-il une politique du logement ? (Quelle est-elle...)
- Quel bilan pour la déclaration de politique commune à Namur ?
- Comment ça marche (ou pas) ailleurs ?
 - Contrôle des loyers
 - Taxes sur le logement
 - Logements sociaux
 - ...
- Quelle part des baux est enregistrée ?
 - Possibilité d'une autre taxation sur base du revenu locatif
 - Possibilité de déduction des frais
- Le système du précompte induit une sorte de compétition entre les communes
- Fixer les prix autrement (prix global de la vie = logement + charges + transports + qualité de vie + ...)
- Indexation globale (loyers y compris)
- Qu'en est-il du permis locatif ?
- Comment favoriser l'isolation sans impacter les loyers
- Le cas particulier les kots
- Logement vacants
 - Pourquoi ?
 - Aussi dans les logements publics
 - Taxation ?
 - Quels incitants pour les mettre en location ?
- Législation sur l'habitat léger (favoriser)
- Éviter les conséquences de l'accès à la propriété, notamment sur les allocations sociales
- La concentration des biens (grands propriétaires) semble conduire à un quasi-monopole (il n'y a pas vraiment de « marché »)
- Faire évoluer le logement avec l'âge et les besoins des occupants (propriétaire)
- Logements intergénérationnel (et problème de la législation sur la collocation)

3 questions pour Philippe Defeyt

- I. Comment le problème du logement a évolué et pourquoi ces évolutions ?
- II. Comme l'accès au logement marche-il ailleurs en Europe ? (Contrôle des loyers ; taxation ; logements sociaux)
- III. Quelles implications des services publics pour garantir l'équité et la mixité dans l'accès au logement ?